

विकास योजना-भिवंडी -निजामपूर

आ.क्र.३०७, "बगीचा" या आरक्षणाचे नामाभिधान
"कब्रस्तान" करणेबाबत.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,
१९६६ चे कलम ३७ (२) अन्वये मंजूर फेरबदल.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,


शासन निर्णय क्रमांक: टिपीएस-१२०८/२१६८/प्र.क्र.४६/०९/नवि-१२

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

दिनांक : - ६ फेब्रुवारी , २००९.

शासन निर्णय:- सोबत जोडलेली अर्धसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात प्रसिध्द
करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(अशोक बा.पाटील)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

आयुक्त, भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.

संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे

जिल्हाधिकारी, ठाणे.

उप संचिव, नगर रचना, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.

उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई

सहाय्यक संचालक, नगर रचना, ठाणे शाखा, जि.ठाणे

व्यवस्थापक, शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नीरोड, मुंबई

(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय अर्धसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात
कोकण विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करावी व त्याच्या प्रत्येकी ०५ प्रती या विभागास
संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग,
कोकण भवन, नवी मुंबई यांना पाठवाव्यात.)

कक्ष अधिकारी (संगणक कक्ष) (नांव-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अर्धसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित
करण्याबाबत आवश्यक ती कार्यवाही करावी)

निवडनस्ती (कार्यासन नांव-१२)

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.
दिनांक :- ६ फेब्रुवारी २००९.

क्रमांक-टिपीएस-१२०८/२१६८/प्र.क्र.४६/०९/नवि-१२

महाराष्ट्र
प्रादेशिक
व नगर रचना
अधिनियम
, १९६६

ज्याअर्थी, भिवंडी-निजामपूर शहराची सुधारीत विकास योजना (यापुढे ज्यास "उक्त विकास योजना" असे संबोधिले आहे) शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीएस-१२९९/३३१/प्र.क्र.४५/९९/नवि-१२ दिनांक ३० मार्च २००१ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा संबोधिलेला) चे कलम ३१ (१) अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १/५/२००१ पासून अंमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार स.न.११३ (पै), ११४ (पै), ११५ (पै), १५५ मौजे नारपोली, क्षेत्र ४४०० चौ.मी.ही जामिन आ.क्र.३०७, "बगीचा" या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त आरक्षण" असे संबोधिलेले आहे),

आणि ज्याअर्थी, भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिकेने (यापुढे "उक्त महानगरपालिका" असे संबोधिले आहे) उक्त अधिनियमाच्या कलम -३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून उक्त विकास योजनेमधील उक्त आरक्षणाच्या नामाभिधानात "कब्रस्तान" असा बदल करण्याचा प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिले आहे) शासनास सादर केला आहे,

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक नगर रचना यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणे योग्य असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-३७ पोटकलम (२) नुसार प्रदत्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास सशर्त मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उक्त नमूद दिनांक ३०/३/२००१ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये पुढीलप्रमाणे नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

नोंद

" आ.क्र.३०७,"बगीचा" या आरक्षणाचे नामाभिधान नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे "कब्रस्तान"असे खालील अंटीच्या अधिन राहून करण्यात येत आहे "


अटी :-

- १) कब्रस्तान या आरक्षणाखालील जागेच्या हद्दीवर किमान ६ फूट उंचीची कुंपनाभित घालून त्यालगत चहुबाजूंनी वृक्षारोपण करणे आवश्यक राहिल.
- २) उक्त आरक्षणासाठी प्रवेशमार्ग उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने आरक्षणातलगतचे विकास योजना रस्ते महानगरपालिकेने विकसित करणे आवश्यक राहिल.
- ३) आ.क्र.३१० या ब्युरीयल ग्राऊण्डसाठी आरक्षित जागेबाबतचे न्यायालयीन प्रकरणी मा.न्यायालयांच्या अंतिम निर्णय झाल्यावर या निर्णयासापेक्ष सदर आरक्षणाखाली जागा पुनश्च बगीच्यासाठी आरक्षित करणेबाबत महानगरपालिकेने त्यांच्या स्तरावर निर्णय घ्यावा.

टिप :-

- अ) मंजूर फेरबदल दर्शावणा-या भाग नकाशाची प्रत भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिकेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये सर्व सामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ १ महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध आहे .
- ब)सदरची अधिसूचना ही विभागाच्या www.urban.gov.maharashtra.in वेबसाईटवर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(अशोक बा.पाटील)
कार्यासन अधिकारी

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai - 400 032
Dated ..2. February, 2009.

NOTIFICATION

Maharashtra
Regional & Town
Planning Act,
1966.

No. TPS 1208/2168/CR-46/09/UD-12:

Whereas the revised Development Plan of Bhivandi-Nizampur (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been sanctioned vide Govt. Notification Urban Development Department No. TPS-1299/331/CR-45/ 99/UD-12 dated 30th March, 2001 under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") to come into force from dated 1/05/2001;

And whereas, land bearing S.No. 113(pt), 114(pt), 115(pt), 155 mouza Narporli, admeasuring 4400 sq.mt. is reserved for Garden as per the proposal of the said Development Plan (hereinafter referred to as "the said reservation");

And whereas, Bhivandi-Nizampur Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Municipal Corporation" after following all legal procedure contemplated under section 37(1) of the said Act has submitted the proposal of modification to change the designation of the said reservation as "Burial Ground" (hereinafter referred to as "the said modification");

And whereas, after making necessary enquiry and after consulting the Director of Town Planning, Govt. finds it necessary to sanction the said modification;

Now, therefore in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Govt. of Maharashtra hereby sanctions the said proposal of modification with certain conditions mentioned below and for that purpose amends

the above referred notification dated 30/3/2001 by adding the following new entry in it's appended schedule of modification;

ENTRY

“Site No. 307, Garden is redesignated as Burial Ground subject to following conditions as shown on plan”.

Conditions:

- 1) Compound wall of 6 feet height shall be constructed with tree plantation along the plot boundary of the said reservation.
- 2) Municipal Corporation shall develop the D.P. Roads to ensure proper access.
- 3) Subject to the final decision of the Hon'ble Court Municipal Corporation to take the decision at their level regarding changing the designation of Site No.310 “Burial Ground” to “Garden”.

Note:

A) A plan showing the sanctioned modification is kept open for inspection to public for the period of one month during office hours (on all working days) in the office of the Bhiwandi-Nizampur Municipal Corporation.

B) This notification is also available on department's web site at [www. urban. maharashtra. gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of Governor of Maharashtra,


(Ashok B. Patil)
Section Officer.